



---

Aika 22.08.2023, klo 17:00 - 18:37

Paikka Pekurintie 9, Porinatupa

**Käsitellyt asiat**

**§ 68 Muistion tarkastajan valinta**

**§ 69 Ajankohtaiset asiat**

**§ 70 Oulun seudun matkailun master plan -yleissuunnitelma**

**§ 71 Valtuustoaloite / Ulkoilmalavan toteuttaminen Zeniitin alueelle / Tuukka Myllymäki ja Antti Ollikainen**

**§ 72 Yritystonttien ostaminen takaisin / Hakamaa 2205-1 ja 2205-2**

**§ 73 Täyttölupa / omavalmentaja**

**§ 74 Arviointikertomus vuodelta 2022 / elinvoimavaliokunta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Tapio Juvani, puheenjohtaja  
Jouko Etelä  
Kauko Karhumaa  
Pekka Kälkäjä  
Janne Malkamäki  
Tarmo Turunen  
Saara Ukura

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja

Allekirjoitukset

Tapio Juvani  
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen  
Sihteeri



---

**§ 68**

**Muistion tarkastajan valinta**

Muistion tarkastajaksi valittiin Jouko Etelä.



---

**§ 69**

**Ajankohtaiset asiat**

Elinvoimajohtaja esitteli Kempeleen Yrittäjät ry:n jäsenkyselyn tuloksia. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että pyritään vahvistamaan yhteistyötä yrittäjähdistyksen kanssa.

—

Elinvoimajohtaja kertoi Raahen seudun kehitykseltä tulleesta hanke-ehdotuksesta. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että ei lähdettäisi hankkeeseen mukaan.

—

Elinkeinokoordinaattori kertoi Lufthansan avautuvasta lentoyhteydestä ja siihen liittyvistä markkinointitoimenpiteistä.

—

Elinvoimajohtaja kertoi Kirkkotien senioritalon ajankohtaiset asiat.

—

Elinvoimajohtaja kertoi tulevasta vuoden yksinyrittäjän valinnasta. Aiheesta ohjattiin tehtävän äänestys viime vuotiseen tapaan.

—

Elinvoimajohtaja kertoi valiokunnasta nousseesta ideasta hakea kehittämis ehdotuksia kuntalaisilta. Asia ohjattiin tehtävän seuraavan strategian päivityksen yhteydessä.



---

**§ 70**

**Oulun seudun matkailun master plan -yleissuunnitelma**

244Dno-2023-475

Valmistelija / lisätiedot:  
Soile Pitkänen  
soile.pitkanen@kempele.fi  
elinkeinokoordinaattori

**Liitteet**

1 Master Plan yleissuunnitelma

Oulun seudun kuntien hyväksymässä Oulun seudun kehityskuva 2030+ suunnitelmassa yhdeksi toimenpiteeksi asetettiin Oulun seudun yhteisen matkailun masterplanin laatimisen. Laatimista varten perustettiin työryhmä, jossa oli mukana henkilöt kaikista Oulun seudun kunnista.

Oulun seudun matkailun masterplan laadittiin pääosin kevään 2023 aikana laajassa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa matkailutoimijoiden ja alueen kuntien edustajien kanssa. Työn asiantuntijaksi kilpailutettiin Eezy Flow Oy, joka toteutti yhteensä neljä isoa työpajaa, joihin osallistui kaikkiaan toistasataa alan toimijaa. Yleissuunnitelmassa määritellään Oulun seudun yhteinen tahtotila, visio, tehtävä ja strategiset tavoitteet sekä painopisteet ja kärkiprojektit.

Matkailustrategiaa ohjaava työryhmä hyväksyi 30.5.2023 muutoksin masterplan luonnoksen. Oulun seudun kuntajohtajakokous päätti 15.6.2023 pidetyssä kokouksessa lähettää suunnitelman Oulun seudun kuntien hyväksyttäväksi ohjeellisena asiakirjana.

Masterplan työn jatkotoimenpiteenä ja suunnitelman toimeenpanon varmistamiseksi esitetään, että Oulun seudulle perustetaan matkailu- ja vetovoimatyöryhmä, johon seudun kunnat ja mainitut sidosryhmät nimeävät jäsenet suunnitelmassa esitetyn mukaisesti.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (22.8.2023):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että Masterplan hyväksyttäisiin ja kannatti matkailu- ja vetovoimatyöryhmän perustamista ja siihen osallistumista. Kempeleen kunnan jäseneksi ehdottiin elikeinokoordinaattoria.



---

**Valtuusto, § 39, 22.05.2023**  
**Kunnanhallitus, § 253, 12.06.2023**  
**Elinvoimavaliokunta, § 71, 22.08.2023**

**§ 71**

**Valtuustoaloite / Ulkoilmalavan toteuttaminen Zeniitin alueelle / Tuukka Myllymäki ja Antti Ollikainen**

244Dno-2023-335

**Valtuusto, 22.05.2023, § 39**

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Ulkoilmalavan toteuttaminen Zeniitin alueelle / Tuukka Myllymäki ja Antti Ollikainen

Kempeleen Zeniitti on tulevaisuudessa vahva ja vetovoimainen tekijä koko Pohjois-Suomessa. Zeniittiin on suunnitteilla esiintymisalue, johon kiinnitämme huomion aloitteessamme.

Kempele on liikenneyhteyksiensä vuoksi alueensa yksi keskeisimmistä kohteista, sekä matkailun että tapahtumatuotantojen osalta potentiaali on hyvin suurta. Sijaintinsa puolesta Kempele on helposti saavutettava, kun verrataan vaikkapa Oulun Hupisaariin. Zeniittiin olisi syytä valmistella ja toteuttaa Suomen mittakaavassa vertailukelpoinen ulkoilmateatterilava.

Tulevaisuudessa Kempele olisi erinomainen paikka kerätä yhteen Suomen kesäteatterikattausta. Tämän myötä Kempeleessä on myös potentiaali kehittää ja kasvattaa vahvaa teatteritaiteen ja ilmaisutaiteen kulttuuria kaiken ikäisille kuntalaisille.

Visiossamme \*kulttuuri-Kempele\* on Suomen kesäteatterifestivaalien tulevaisuuden pitopaikka.

Kunnanvaltuutetut,

Tuukka Myllymäki ja Antti Ollikainen

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 253**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Toni Saranpää  
toni.saranpaa@kempele.fi  
hallintojohtaja



---

**Hallintojohtaja:**

Ehdotan, että aloite lähetetään elinvoimapalvelujen valmisteltavaksi ja elinvoimavaliokunnan ohjattavaksi.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Elinvoimavaliokunta, 22.08.2023, § 71**

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

**Vastausehdotus valtuustoaloitteeseen Ulkoilmalavan toteuttaminen Zeniitin alueelle / Tuukka Myllymäki ja Antti Ollikainen ym.**

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan Zeniittiin toteutettavaksi Suomen mittakaavassa vertailukelpoinen ulkoilmateatterilava. Kesäteatteritoiminta sopii Zeniitin alueelle hyvin, ja kunnan suunnitelmissa on teatteritoiminnan saaminen alueelle tulevaisuudessa. Zeniitin kunnallistekniikka alkaa olla matkailua varten valmis arviolta vuonna 2027. Ulkoilmalava vaatii kunnalta investointia, ja asiasta tullaan keskustelemaan tulevina vuosina budjetin laadinnan yhteydessä. Investoinnin lisäksi kunnan tulee luoda pohjaa tapahtumien järjestämiseksi kunnassa. Elinvoimapalvelut on valmistellut tapahtumalan kehittämissuunnitelmaa, joka antaa pohjaa alan kasvattamiseksi kunnassa - suunnitelma tulee päätöksentekoon syksyn 2023 aikana. Ensimmäisinä askelina kunta on vuokrannut kesälle 2024 ison, 800 m<sup>2</sup> teltan, jossa voidaan järjestää erilaisia tapahtumia. Teltta sijoitetaan Pirilään.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (22.8.2023):**

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen laadittuun vastineeseen.



---

**§ 72**

**Yritystonttien ostaminen takaisin / Hakamaa 2205-1 ja 2205-2**

244Dno-2021-840

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on myynyt Hakamaan korttelin 2205 tontit 1-2 Black Sheep Oy:lle 8.11.2021 päivätyllä kauppakirjalla. Tontin rakentamisaikaa on jatkettu kunnanhallituksen päätöksellä (27.2.2023 §84) 8.11.2023 saakka. Yritys on tiedustellut kunnan halukkuutta ostaa ko. tontit takaisin itselleen. Kauppakirjan kohdan 9 mukaisesti:

*Mikäli ostaja ei rakenna tontille ja haluaa siitä luopua, myyjä voi halutessaan ostaa kunnanhallituksen päätöksellä tontin takaisin enintään tämän kauppakirjan mukaisella kauppahinnalla edellyttäen, että sillä on tarvetta kaupan kohteelle.*

Tonttien kauppahinta on ollut 73 192 euroa.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (22.8.2023):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kunta ostaisi tontit takaisin kauppakirjan mukaisella kauppahinnalla.





---

**§ 73**

**Täyttölupa / omavalmentaja**

244Dno-2023-460

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Jalonen

jussi.jalonen@kempele.fi

työllisyyspäällikkö

Työllisyyspalveluista on eläköitymässä omavalmentajan virassa toimiva henkilö 31.10.2023. Virkaan olisi tarpeellista rekrytoida uusi henkilö.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (22.8.2023):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rekrytoitaisiin uusi henkilö virkaan.



---

**§ 74**

**Arviointikertomus vuodelta 2022 / elinvoimavaliokunta**

244Dno-2023-243

Valmistelija / lisätiedot:  
Paula Kettunen  
paula.kettunen@kempele.fi  
kunnallistekniikkapäällikkö

**Liitteet**

1 Vastineet arviointikertomukseen 2022\_elinvoima

Tarkastuslautakunta on laatinut havainnot ja kehittämissuosituksia vuoden 2022 tilinpäätöksen pohjalta. Valiokunta käsittelee elinvoiman vastuualueelle kuuluvat huomiot ja niiden vastaukset.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (22.8.2023):**

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen huomioihin annettuihin vastauksiin.